

## 值得信赖的价值投资创领者

祥祺集团，创建于1990年，双总部设立于香港、深圳，是一家以长期持有多元稳增资产、铸造价值投资与商业文明典范为核心的国际化价值投资集团，享誉粤港。

祥祺集团主要着眼于资本市场优质企业、全球核心都市经济圈优质经营性物业的投资并购，分享资本趋势性及城市发展红利，形成“投资+运营”的双轮驱动模式。截止目前，集团已持有巨额股票、股权、债券等金融资产，同时还全资拥有全球包括香港、伦敦、上海、深圳等核心城市、以及欧洲和东南亚地区主要城市的数百万平方米的土地、写字楼、星级酒店、商业、矿业等优质经营性物业资产。



WWW.CHEUNGKEI.COM

招商热线 (+86) 755 8352 8028

本广告所有内容，包括但不限于图片、文字等仅供参考，所有信息均以政府部门最终审批及双方正式签署的法律文件为准。  
本广告2017年7月1日启动，相关内容如有更新，请以最新资料为准。

# 金湖文化中心

隆重招商

祥祺集团 全资持有



### 核心地段

位于深圳市罗湖区北环大道1022号  
属传统豪宅别墅银湖片区，消费潜力巨大

### 地铁物业

紧邻交通主干道北环大道  
步行5分钟到达银湖地铁站  
与十余条公交线路构成立体交通网

### 公园配套

笔架山公园近在咫尺  
超万平方米园林富氧，供您自由呼吸



### 启动招商

创客空间、休闲餐饮、商务配套、  
教育培训、小型会展等

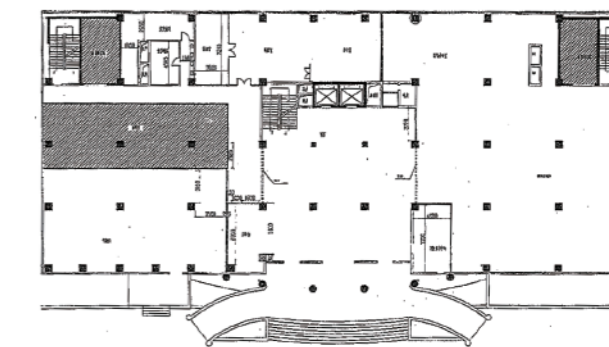


建筑面积	约20000 m <sup>2</sup>
占地面积	约4000 m <sup>2</sup>
总楼层数	11层
大堂层高	6米挑高大堂
建筑规格	每层格局方正
	标准层层高3米
	单层建筑面积约1600 m <sup>2</sup> -2100 m <sup>2</sup>
设施配置	玻璃幕墙及喷涂外立面
	柱距布局合理
	独立隐私办公空间
	每层2条步行楼梯
	2部垂直电梯及公共洗手间
	停车位（共156个，含3个中巴位）

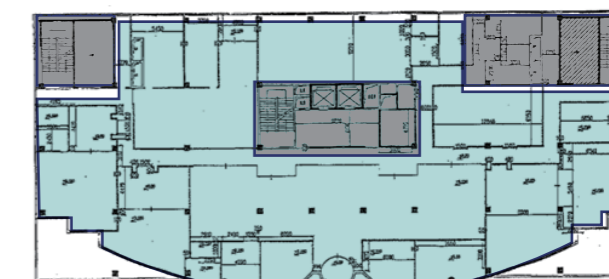
### 建筑参数



-1层平面图



首层平面图



标准层平面图

声明：本图纸仅供参考示意，不同单位及楼层局部会有不同，最终以政府批准文件及最后实施方案为准。